

THÔNG TIN TỔNG QUAN

CHỦ ĐẦU TƯ

- AN HUY GROUP

VỊ TRÍ DỰ ÁN

- Xã Đức Lập, Tây Ninh
(trước là Xã Mỹ Hạnh Bắc,
Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An)

QUY MÔ DỰ ÁN

- UBND huyện Đức Hòa
phê duyệt đồ án QH 1/500
với quy mô 115,43 ha
ĐANG TRIỂN KHAI: 60HA

HỆ THỐNG TIỆN ÍCH HẠ TẦNG

- Hệ thống đường nội bộ rộng 15m-36m,
hệ thống cấp điện ngầm, hệ thống cấp
nước sạch từ thủy cục, hệ thống xử lý
nước thải, cấp thoát nước.

HƠN 25 TIỆN ÍCH NỘI KHU

- Công viên Di sản 6ha
- Trường học Liên cấp
- Bệnh viện Quốc tế
- Trung tâm Thương mại
- Khu thể thao Đa năng Ngoài trời
- Nhà hàng, cà phê Đảo nổi
- Trung tâm Hội nghị

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ

- 4.500 tỷ đồng

LOẠI HÌNH SẢN PHẨM

- Đất nền liền kề
- Nhà phố liền kề
- Biệt thự đơn lập
- Biệt thự song lập
- Shophouse

PHÁP LÝ

- Hoàn chỉnh

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

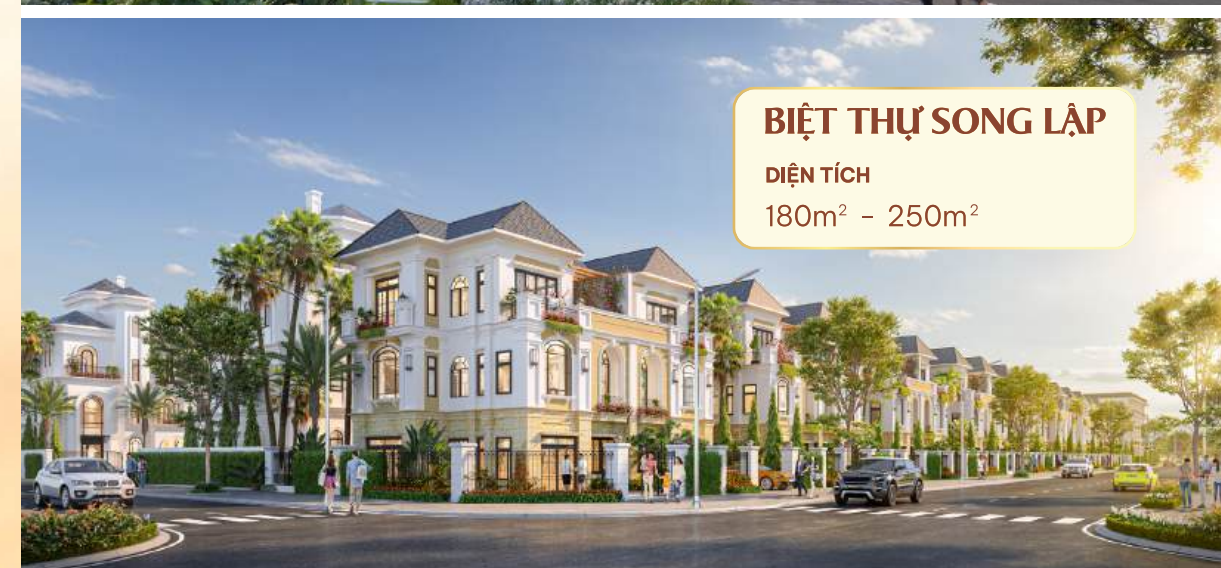
- ~ 40%

DIỆN TÍCH CÂY XANH

- 25.000 m²



NHÀ PHỐ LIỀN KỀ
DIỆN TÍCH
90m² - 100m²



BIỆT THỰ SONG LẬP
DIỆN TÍCH
180m² - 250m²



BIỆT THỰ ĐƠN LẬP
DIỆN TÍCH
250m² - 300m²



SHOPHOUSE
DIỆN TÍCH
120m² - 140m²



**AN HUY
MỸ VIỆT**

Thiên nhiên giao hòa
TINH HOA HỘI TỤ

CHỦ ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



NGÂN HÀNG ĐỒNG HÀNH



*Thông tin, hình ảnh, các tiện ích tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất minh họa.



MẶT BẰNG TỔNG THỂ GIAI ĐOẠN I
60HA | 2.250 SẢN PHẨM

8

Giá trị
**TRẢI NGHIỆM BẢN SẮC
ĐẬM TÂM HỒN VIỆT**

01

Vị trí chiến lược
TÂM ĐIỂM KẾT NỐI VÙNG

Tọa lạc ngay cửa ngõ phía Tây TP. Hồ Chí Minh, kết nối linh hoạt đến trung tâm thành phố mới và các trục phát triển kinh tế trọng điểm.

02

Hạ tầng đồng bộ
QUY HOẠCH BÀI BẢN

Hệ thống giao thông nội khu hoàn chỉnh với các tuyến đường rộng từ 15m đến 36m, chiều rộng vỉa hè đảm bảo giao thông thông suốt và cảnh quan hài hòa.

03

Hệ tiện ích
ALL IN ONE

Trung tâm thương mại, công viên di sản 6ha, hồ tự nhiên rộng 15,5ha, trung tâm y tế, trường học các cấp, trung tâm thể thao, spa, nhà hàng, cà phê đẳng cấp.

04

Không gian sống xanh
GẮN KẾT TRUYỀN THỐNG & HIỆN ĐẠI

Mật độ cây xanh, công viên nội khu và kiến trúc kết hợp hài hòa giữa bản sắc địa phương và phong cách sống hiện đại.

05

Dấu ấn công viên di sản
TAO NÊN GIÁ TRỊ KHÁC BIỆT

Công viên di sản An Huy Mỹ Việt – trái tim của dự án, là nơi giao hòa tinh hoa giữa hiện đại và truyền thống, giữa con người và thiên nhiên.

06

Pháp lý vững vàng
AN TÂM SỞ HỮU LÂU DÀI

Dự án hiếm hoi có pháp lý hoàn chỉnh, giúp khách hàng và nhà đầu tư an tâm sở hữu và đầu tư lâu dài. Mọi quyền lợi cho quý khách hàng được đảm bảo.

07

An tâm đầu tư
TIỀM NĂNG SINH LỜI CAO

An Huy Mỹ Việt tọa lạc tại tâm điểm kết nối vùng, tiếp cận các tiện ích, dịch vụ hiện hữu và hệ thống giao thông ngoại khu hiện đại giúp tăng giá trị bền vững.

08

Được đầu tư và phát triển bởi
AN HUY GROUP - CHỦ ĐẦU TƯ UY TÍN

Hơn 23 năm phát triển, An Huy Group đã khẳng định uy tín hàng đầu trong lĩnh vực bất động sản, luôn đặt khách hàng và cộng đồng làm kim chỉ nam trên hành trình kiến tạo.

HỆ TIỆN ÍCH “ALL IN ONE”



HỒ TỰ NHIÊN RỘNG 15,5HA



TRUNG TÂM Y TẾ, BỆNH VIỆN



TRƯỜNG HỌC LIÊN CẤP



KHU THỂ THAO ĐA NĂNG
NGOÀI TRỜI



KHU TRUNG TÂM
THƯƠNG MẠI



NHÀ HÀNG, CÀ PHÊ, BAR,
TRUNG TÂM HỘI NGHỊ



Vị trí vàng **DE DÀNG KẾT NỐI**

Sở hữu vị trí vàng mặt tiền đường Mỹ Hạnh, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh, kết nối 3 trung tâm phát triển năng động Hóc Môn, Củ Chi, Bình Chánh – dự án mở ra cánh cửa đón dòng chảy đầu tư mạnh mẽ từ TP.HCM cùng tam giác kinh tế trọng điểm. Đây không chỉ là tâm điểm giao thương chiến lược, mà còn là nơi thăng hoa cùng với nhịp sống đô thị thời thượng, sôi động, hòa quyện cùng dòng chảy văn hóa Việt.

5 phút

- Đến các cơ sở giáo dục từ mầm non đến THCS
- Đến các công viên lớn, khu du lịch sinh thái...
- Đến Vinpearl Golf Leman
- Đến khu UBND hành chính

10 phút

- Đến Bệnh viện Đa khoa Segaero
- Đến Vinhomes Hậu Nghĩa
- Đến Center Mall Củ Chi
- Đến Trung tâm Hành chính huyện Đức Hòa

30 phút

- Đến trung tâm TP. Hồ Chí Minh
- Đến Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất
- Đến Công viên Văn hóa Đầm Sen
- Đến Di tích Địa đạo Củ Chi